

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 49

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.08.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>2,451</i>	<i>2,957</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,714	8,375
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,094	0,099
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,682	0,719
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,388	0,409
Ремонт кровли	по графику	0,454	0,454
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,942	0,942
Общестроительные работы	по графику	0,975	0,975
Сантехнические работы	по графику	2,212	2,212
Электромонтажные работы	по графику	0,183	0,183
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,443	1,443
Внешнее благоустройство	по графику	0,078	0,078
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,243	0,256
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,835	3,055
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,901	1,014
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,709	0,822
Обследование дымоходов и вентканалов		0,047	0,047
вентканалов	2 раза в год	0,047	0,047
Дезинсекция и дератизация		0,145	0,145
дезинсекция	4 раза в год	0,072	0,072
дератизация	ежемесячно	0,073	0,073
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,934	2,041
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,535	1,620
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,399	0,421
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,543	0,585
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,035	1,094
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежесмесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,280
Итого стоимость услуг		12,127	13,109
Итого стоимость услуг с НДС		14,310	15,469
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, кв. м		2689,100	2689,100