

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 51

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.08.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,605	3,116
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,278	7,522
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,083	0,087
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,679	0,716
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,443	0,467
Ремонт кровли	по графику	0,832	0,832
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,893	0,893
Общестроительные работы	по графику	0,666	0,666
Сантехнические работы	по графику	2,102	2,102
Электромонтажные работы	по графику	0,249	0,249
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,105	1,105
Внешнее благоустройство	по графику	0,013	0,013
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,194	0,205
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,167
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,784	4,445
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,869	1,369
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,709	0,822
Обследование дымоходов и вентканалов		0,043	0,430
вентканалов	2 раза в год	0,043	0,430
Дезинсекция и дератизация		0,117	0,117
дезинсекция	4 раза в год	0,058	0,058
дератизация	ежемесячно	0,059	0,059
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,915	3,076
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,485	2,622
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,430	0,454
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,696	0,746
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,035	1,094
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,280
Итого стоимость услуг		12,793	13,807
Итого стоимость услуг с НДС		15,096	16,292
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, кв. м		3361,900	3361,900