

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 53

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>-1,197</i>	<i>-0,017</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,450	6,092
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,061	0,065
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,585	0,617
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,275	0,290
Ремонт кровли	по графику	0,400	0,400
Общестроительные работы	по графику	0,830	0,830
Сантехнические работы	по графику	0,372	0,372
Электромонтажные работы	по графику	0,476	0,476
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,300	1,300
Внешнее благоустройство	по графику	0,008	0,008
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,654	0,654
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,142	0,150
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,338	0,338
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,981	7,236
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,302	4,410
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,680	0,788
Обследование дымоходов и вентканалов		0,137	0,137
вентканалов	2 раза в год	0,137	0,137
Дезинсекция и дератизация		0,061	0,061
дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
дератизация	ежемесячно	0,031	0,031
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	3,424	3,424
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,679	2,826
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,354	1,428
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,040	1,097
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,285	0,301
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,634	0,680
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,987	1,043
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,217	0,229
Итого стоимость услуг		14,052	15,051
Итого стоимость услуг с НДС		16,581	17,760
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,778	17,777
Общая площадь, кв. м		4401,300	4401,300