

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,675	-0,614
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		0,965	1,002
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,126	0,133
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,051	0,054
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,490	0,517
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,298	0,298
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,345	6,774
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,347	1,501
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,973	1,127
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,363	0,363
вентканалов		0,053	0,053
дымоходов		0,310	0,310
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,011	0,011
дератизация		0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,998	5,273
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	4,681	4,939
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,317	0,334
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,049	1,122
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,120	1,185
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,350	0,370
Итого стоимость услуг		9,479	10,083
Итого стоимость услуг с НДС		11,185	11,898
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,860	12,512
Общая площадь, кв. м		717,500	717,500