

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 64

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.08.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>-0,203</i>	<i>-0,159</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,032	1,044
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Сантехнические работы	по графику	0,508	0,508
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,301	0,301
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,755	7,198
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,485	1,639
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,974	1,128
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,384	0,384
вентканалов		0,056	0,056
дымоходов		0,328	0,328
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,127	0,127
дезинсекция		0,063	0,063
дератизация		0,064	0,064
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,270	5,559
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	4,965	5,238
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,305	0,321
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,022	1,094
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,071	1,132
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		9,880	10,468
Итого стоимость услуг с НДС		11,658	12,352
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, кв. м		641,800	641,800