

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 72

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,572	-0,334
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		0,757	0,308
1.1 Услуги жилищных предприятий			
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,048	0,051
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,233	0,246
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,465	0,000
Внешнее благоустройство	по графику	0,011	0,011
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,165	7,671
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,752	1,961
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,319	1,528
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,340	0,340
вентканалов		0,049	0,049
дымоходов		0,291	0,291
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,093	0,093
дезинсекция		0,046	0,046
дератизация		0,047	0,047
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,413	5,710
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	5,120	5,401
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,293	0,309
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,108	1,191
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,069	1,131
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,299	0,316
Итого стоимость услуг		10,099	10,301
Итого стоимость услуг с НДС		11,917	12,155
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,489	12,489
Общая площадь, кв. м		605,600	605,600