

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 74/76

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,627	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,108	2,062
1.1 Услуги жилищных предприятий			
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,050	0,053
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,576	0,608
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,730	0,730
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,664	0,000
Внешнее благоустройство	по графику	0,088	0,088
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,940	6,384
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,656	1,864
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,320	1,528
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2	0,322	0,322
вентканалов		0,047	0,047
дымоходов		0,275	0,275
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,014	0,014
дератизация		0,014	0,014
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,284	4,520
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	4,038	4,260
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,246	0,260
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,984	1,060
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,020	1,078
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,250	0,264
Итого стоимость услуг		10,052	10,584
Итого стоимость услуг с НДС		11,861	12,489
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,488	12,489
Общая площадь, кв. м		682,500	682,500