

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Б.Ибрагимова 78/80

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,849	-0,042
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,838	1,924
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,122	0,129
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,050	0,053
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,573	0,605
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,797	0,841
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,296	0,296
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,945	6,405
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,386	1,595
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,319	1,528
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,055	0,055
вентканалов		0,008	0,008
дымоходов		0,047	0,047
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,012	0,012
дератизация		0,012	0,012
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,559	4,810
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	4,295	4,531
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,264	0,279
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,047	1,126
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,035	1,094
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,280
Итого стоимость услуг		9,865	10,549
Итого стоимость услуг с НДС		11,641	12,448
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,490	12,490
Общая площадь, кв. м		721,900	721,900