

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 52

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			<i>1,160</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,147	5,800
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,087	0,092
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,532	0,561
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,402	0,424
Ремонт кровли	по графику	0,186	0,186
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,923	0,923
Общестроительные работы	по графику	1,950	1,950
Электромонтажные работы	по графику	0,058	0,058
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,739	0,739
Внешнее благоустройство	по графику	0,021	0,021
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,229	0,242
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,328	3,560
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,900	0,998
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,625	0,723
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,115	0,115
вентканалов		0,017	0,017
дымоходов		0,098	0,098
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,160	0,160
дезинсекция		0,079	0,079
дератизация		0,081	0,081
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,428	2,562
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,115	2,232
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,313	0,330
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,583	0,625
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,992	1,048
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,222	0,234
Итого стоимость услуг		10,050	11,033
Итого стоимость услуг с НДС		11,859	13,019
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	11,859
Общая площадь, кв. м		2848,600	2848,600