

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 54

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,447	-2,283
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,019	3,961
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,058	0,067
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,006	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,583	0,648
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,201	0,223
Ремонт кровли	по графику	0,521	0,549
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,030	0,032
Электромонтажные работы	по графику	0,048	0,051
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,619	0,652
Внешнее благоустройство	по графику	0,009	0,009
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,242	0,255
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,095	0,105
Установка дверей в машины помещений лифтов и люков	по графику	0,336	0,354
Обслуживание насосной станции	1 раз в месяц	0,271	0,301
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,706
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,375	8,015
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,835	5,194
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,622	0,758
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год, дымоходов - 4 раза в год	0,021	0,022
вентканалов		0,021	0,022
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция - 4 раза в год	0,032	0,034
дезинсекция		0,016	0,017
дератизация		0,016	0,017
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	3,958	4,168
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,202	0,213
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,540	2,821
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,979	1,088
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка- 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,243	1,380
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,318	0,353
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,602	0,679
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,991	1,100
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,855
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,221	0,245
Итого стоимость услуг		11,987	13,756
Итого стоимость услуг с НДС		14,145	16,233
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,59	18,52
Общая площадь, кв. м		6912,470	6912,470

Примечание. С 01.09.2015г. тариф для 1 подъезда (10 эт) 19,45руб./м2 (с лифтом,без мусоропровода, с уборкой л/клеток), для 2 подъезда (15 эт) - 18,11 руб/м2 (с лифтом, без мусоропровода, без уборки л/клеток), для 3 подъезда (9 эт) 17,96 руб./м2 для 1 эт., 19,45 руб./м2 выше 1 этажа (с лифтом,без мусоропровода, с уборкой л/клеток), для 4 подъезда 14,43 руб/м2 (без лифта, мусоропровода, с уборкой л/клеток).