

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 63

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			<i>1,069</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,857	6,498
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,017	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,561	0,592
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,268	0,282
Ремонт кровли	по графику	0,281	0,281
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,763	0,763
Общестроительные работы	по графику	3,067	3,067
Сантехнические работы	по графику	0,016	0,016
Электромонтажные работы	по графику	0,027	0,027
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,616	0,616
Внешнее благоустройство	по графику	0,008	0,008
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,156	0,165
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,749	2,921
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,124	1,207
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,530	0,613
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,576	0,576
вентканалов		0,084	0,084
дымоходов		0,492	0,492
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,018	0,018
дезинсекция		0,009	0,009
дератизация		0,009	0,009
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,625	1,714
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,358	1,432
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,267	0,282
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,444	0,477
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,002	1,059
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,232	0,245
Итого стоимость услуг		10,052	10,955
Итого стоимость услуг с НДС		11,861	12,927
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,861	11,858
Общая площадь, кв. м		4250,100	4250,100