

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 65/1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		6,514	7,688
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,875	8,519
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,687	0,725
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,247	0,261
Ремонт лестничной клетки	по графику	4,846	4,846
Ремонт кровли	по графику	0,477	0,477
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,022	0,022
Общестроительные работы	по графику	0,263	0,263
Сантехнические работы	по графику	0,029	0,029
Электромонтажные работы	по графику	0,109	0,109
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,661	0,661
Внешнее благоустройство	по графику	0,059	0,059
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,089	0,093
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,300	0,300
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,093	6,341
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,096	3,178
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,523	0,605
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,060	0,060
вентканалов		0,060	0,060
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,052	0,052
дезинсекция		0,025	0,025
дератизация		0,026	0,026
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	2,319	2,319
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,142	0,142
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,997	3,163
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,132	1,194
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,464	1,545
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,401	0,424
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,678	0,724
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,043	1,102
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,273	0,288
Итого стоимость услуг		15,689	16,686
Итого стоимость услуг с НДС		18,513	19,689
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,999	12,001
Общая площадь, кв. м		7382,400	7382,400