

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 65/2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			1,158
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,443	7,083
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,068	0,072
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,009	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,682	0,720
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,244	0,258
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,022	0,022
Общестроительные работы	по графику	3,701	3,701
Сантехнические работы	по графику	0,581	0,581
Электромонтажные работы	по графику	0,016	0,016
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,592	0,592
Внешнее благоустройство	по графику	0,069	0,069
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,087	0,087
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,074	0,074
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,298	0,298
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,698	6,937
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,873	3,956
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,522	0,605
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,874	0,874
вентканалов		0,874	0,874
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,051	0,051
дезинсекция		0,025	0,025
дератизация		0,026	0,026
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	2,286	2,286
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,140	0,140
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,825	2,981
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,001	1,056
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,456	1,537
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,368	0,388
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,649	0,693
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,041	1,101
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,286
Итого стоимость услуг		14,831	15,814
Итого стоимость услуг с НДС		17,501	18,661
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,501	17,503
Общая площадь, кв. м		7488,900	7488,900