

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 65

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,559	1,724
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,352	6,010
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,102	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,030	0,032
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,528	0,557
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,440	0,464
Ремонт кровли	по графику	0,308	0,308
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,381	1,381
Общестроительные работы	по графику	0,805	0,805
Сантехнические работы	по графику	0,312	0,312
Электромонтажные работы	по графику	0,056	0,056
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,076	1,076
Внешнее благоустройство	по графику	0,045	0,045
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,269	0,284
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,577	3,807
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,942	1,027
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,534	0,619
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,318	0,318
вентканалов		0,200	0,200
дымоходов		0,118	0,118
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,090	0,090
дезинсекция		0,045	0,045
дератизация		0,045	0,045
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,635	2,780
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,324	2,452
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,311	0,328
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,605	0,647
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,991	1,047
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,221	0,233
Итого стоимость услуг		10,525	11,511
Итого стоимость услуг с НДС		12,420	13,583
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,861	11,859
Общая площадь, кв. м		2482,400	2482,400