

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества			
на 2015 год по адресу		К.Маркса 67	
на основании акта осеннего осмотра			
	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-3,084	-1,661
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,594	4,227
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,088	0,093
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,533	0,562
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,273	0,288
Ремонт кровли	по графику	0,093	0,093
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,363	1,363
Общестроительные работы	по графику	0,095	0,095
Сантехнические работы	по графику	0,034	0,034
Электромонтажные работы	по графику	0,054	0,054
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,929	0,929
Внешнее благоустройство	по графику	0,110	0,110
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,881	3,361
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,776	1,140
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,484	0,560
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,219	0,507
вентканалов		0,032	0,320
дымоходов		0,187	0,187
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,073	0,073
дезинсекция		0,036	0,036
дератизация		0,037	0,037
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,105	2,221
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,819	1,919
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,286	0,302
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,511	0,547
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,983	1,039
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,213	0,225
Итого стоимость услуг		7,969	9,174
Итого стоимость услуг с НДС		9,403	10,825
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,487	12,486
Общая площадь, кв. м		5207,400	5207,400