

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

К.Маркса 71

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		14,793	15,902
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,177	3,813
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,550	0,580
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,213	0,225
Ремонт кровли	по графику	0,564	0,564
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,761	0,761
Общестроительные работы	по графику	0,121	0,121
Сантехнические работы	по графику	0,019	0,019
Электромонтажные работы	по графику	0,044	0,044
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,646	0,646
Внешнее благоустройство	по графику	0,072	0,072
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,092	0,098
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		17,903	18,109
2.1. Услуги сторонних организаций:		15,934	16,033
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,622	0,721
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	15,292	15,292
вентканалов		2,220	2,220
дымоходов		13,072	13,072
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,020	0,020
дезинсекция		0,010	0,010
дератизация		0,010	0,010
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,969	2,076
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,664	1,755
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,305	0,321
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,511	0,550
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,998	1,055
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,228	0,241
Итого стоимость услуг		22,589	23,527
Итого стоимость услуг с НДС		26,655	27,762
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,862	11,860
Общая площадь, кв. м		7192,900	7192,900