

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества			
на 2015 год по адресу		К.Маркса 83	
на основании акта осеннего осмотра			
	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			-0,301
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,146	1,172
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,144	0,152
Сантехнические работы	по графику	0,010	0,010
Электромонтажные работы	по графику	0,042	0,042
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,284	0,284
Внешнее благоустройство	по графику	0,059	0,059
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,095	0,101
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,289	0,289
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,692	6,830
2.1. Услуги сторонних организаций:		5,867	5,960
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,589	0,682
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	5,172	5,172
вентканалов		3,255	3,255
дымоходов		1,917	1,917
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,001	0,001
дератизация		0,001	0,001
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,105	0,105
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,825	0,870
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,452	0,477
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,373	0,393
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,259	0,282
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,040	1,099
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,284
Итого стоимость услуг		9,137	9,383
Итого стоимость услуг с НДС		10,782	11,072
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,782	11,373
Общая площадь, кв. м		6899,900	6899,900