

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 128

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,024</i>	<i>0,552</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,196	5,872
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
		0,098	0,104
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год		
		0,032	0,033
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно		
		0,673	0,710
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно		
		0,559	0,590
Ремонт кровли	по графику	0,141	0,141
Общестроительные работы	по графику	0,831	0,831
Сантехнические работы	по графику	1,198	1,198
Электромонтажные работы	по графику	0,477	0,477
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,792	0,792
Внешнее благоустройство	по графику	0,055	0,055
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,340	0,358
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,736	3,981
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,511	1,635
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,782	0,906
Обследование дымоходов и вентканалов		0,658	0,658
вентканалов	2 раза в год	0,096	0,096
дымоходов	4 раза в год	0,562	0,562
Дезинсекция и дератизация		0,071	0,071
дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,225	2,346
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно		
		1,790	1,888
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,435	0,458
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,602	0,648
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,071	1,132
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно		
		0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		10,605	11,633
Итого стоимость услуг с НДС		12,514	13,727
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,490	13,175
Общая площадь, кв. м		1924,900	1924,900