

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 130

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		8,018	9,214
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,618	12,270
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,090	0,095
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,639	0,674
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,243	0,256
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,270	7,270
Ремонт кровли	по графику	0,162	0,162
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,783	0,783
Общестроительные работы	по графику	0,177	0,177
Сантехнические работы	по графику	0,843	0,843
Электромонтажные работы	по графику	0,195	0,195
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,896	0,896
Внешнее благоустройство	по графику	0,030	0,030
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,147	0,155
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,124	0,131
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,565	3,819
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,235	1,361
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,795	0,921
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,435	0,435
вентканалов		0,063	0,063
дымоходов		0,372	0,372
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,005	0,005
дезинсекция		0,002	0,002
дератизация		0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,330	2,458
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	1,868	1,971
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,462	0,487
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,612	0,659
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,053	1,113
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,283	0,299
Итого стоимость услуг		16,848	17,861
Итого стоимость услуг с НДС		19,881	21,076
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,863	11,862
Общая площадь, кв. м		4527,400	4527,400