

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 148

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,032</i>	<i>0,068</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,376	3,474
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,130	0,137
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,044	0,047
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,742	0,783
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,854	0,901
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,513	0,513
Общестроительные работы	по графику	0,186	0,186
Сантехнические работы	по графику	0,174	0,174
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,690	0,690
Внешнее благоустройство	по графику	0,043	0,043
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,747	5,103
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,459	1,634
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,101	1,276
Обследование дымоходов и вентканалов		0,201	0,201
вентканалов	2 раза в год	0,029	0,029
дымоходов	4 раза в год	0,172	0,172
Дезинсекция и дератизация		0,157	0,157
дезинсекция	4 раза в год	0,078	0,078
дератизация	ежемесячно	0,079	0,079
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,288	3,469
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,732	2,882
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,556	0,587
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,838	0,902
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,118	1,183
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,348	0,367
Итого стоимость услуг		10,079	10,662
Итого стоимость услуг с НДС		11,893	12,581
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,861	12,513
Общая площадь, кв. м		1093,000	1093,000