

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 150/1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.09.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>4,403</i>	<i>4,243</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,315	8,374
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,560	0,591
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,414	0,437
Ремонт кровли	по графику	0,015	0,015
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,926	0,926
Общестроительные работы	по графику	0,241	0,241
Сантехнические работы	по графику	2,837	2,837
Электромонтажные работы	по графику	0,173	0,173
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,816	0,816
Внешнее благоустройство	по графику	0,076	0,076
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание теплосчетчиков, ИТП	1 раз в месяц	2,163	2,163
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,783	4,038
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,598	0,678
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,504	0,584
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,015	0,015
вентканалов		0,015	0,015
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,079	0,079
дезинсекция		0,039	0,039
дератизация		0,040	0,040
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,185	3,360
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,295	1,366
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка- 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,699	1,793
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,191	0,201
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,686	0,732
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,973	1,028
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,203	0,214
Итого стоимость услуг		13,757	14,172
Итого стоимость услуг с НДС		16,233	16,723
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,830	12,48
Общая площадь, кв. м		3816,700	3816,700