

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 150/2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>7,776</i>	<i>8,940</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,685	12,329
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,598	0,631
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,414	0,437
Ремонт лестничной клетки	по графику	4,965	4,965
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,034	0,034
Общестроительные работы	по графику	2,507	2,507
Сантехнические работы	по графику	2,021	2,021
Электромонтажные работы	по графику	0,038	0,038
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,945	0,945
Внешнее благоустройство	по графику	0,074	0,074
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,342	3,583
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,763	0,862
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,628	0,727
Обследование дымоходов и вентканалов		0,036	0,036
вентканалов	2 раза в год	0,036	0,036
Дезинсекция и дератизация		0,099	0,099
дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
дератизация	ежемесячно	0,050	0,050
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,579	2,721
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,586	1,673
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	0,627	0,662
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,366	0,386
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,615	0,659
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,997	1,054
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,227	0,240
Итого стоимость услуг		16,639	17,625
Итого стоимость услуг с НДС		19,634	20,798
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,858	11,858
Общая площадь, кв. м		5969,300	5969,300