

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 150

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,018</i>	<i>-0,115</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,574	4,654
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,681	0,718
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,456	0,482
Ремонт кровли	по графику	0,281	0,281
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,822	0,822
Общестроительные работы	по графику	0,465	0,465
Сантехнические работы	по графику	0,208	0,208
Электромонтажные работы	по графику	0,493	0,493
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,680	0,680
Внешнее благоустройство	по графику	0,171	0,171
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,219	0,231
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,761	4,011
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,007	1,107
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,635	0,735
Обследование дымоходов и вентканалов		0,254	0,254
вентканалов	2 раза в год	0,037	0,037
дымоходов	4 раза в год	0,217	0,217
Дезинсекция и дератизация		0,118	0,118
дезинсекция	4 раза в год	0,059	0,059
дератизация	ежемесячно	0,060	0,060
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,754	2,904
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,303	2,429
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,451	0,475
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,658	0,705
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,075	1,137
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,322
Итого стоимость услуг		10,068	10,507
Итого стоимость услуг с НДС		11,880	12,398
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,862	12,513
Общая площадь, кв. м		3067,100	3067,100