

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 152

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,196	0,020
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,310	5,757
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,656	0,692
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,492	0,519
Ремонт кровли	по графику	0,279	0,279
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,865	0,865
Общестроительные работы	по графику	0,386	0,386
Сантехнические работы	по графику	0,520	0,520
Электромонтажные работы	по графику	0,296	0,296
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,394	1,394
Внешнее благоустройство	по графику	0,052	0,052
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,270	0,285
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,363
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,014	3,205
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,124	1,212
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,553	0,641
Обследование дымоходов и вентканалов		0,448	0,448
вентканалов	2 раза в год	0,065	0,065
дымоходов	4 раза в год	0,383	0,383
Дезинсекция и дератизация		0,123	0,123
дезинсекция	4 раза в год	0,061	0,061
дератизация	ежемесячно	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,890	1,993
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,447	1,526
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,443	0,467
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,505	0,542
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,055	1,115
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,285	0,301
Итого стоимость услуг		9,884	10,619
Итого стоимость услуг с НДС		11,663	12,530
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,510
Общая площадь, кв. м		2380,900	2380,900