

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 154

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,150	3,776
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,475	7,122
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,081	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,609	0,643
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,470	0,495
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,127	0,127
Общестроительные работы	по графику	0,580	0,580
Сантехнические работы	по графику	3,565	3,565
Электромонтажные работы	по графику	0,401	0,401
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,610	0,610
Внешнее благоустройство	по графику	0,015	0,015
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,478	4,798
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,484	1,639
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,983	1,138
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,407	0,407
вентканалов		0,059	0,059
дымоходов		0,348	0,348
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,094	0,094
дезинсекция		0,047	0,047
дератизация		0,047	0,047
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,994	3,159
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	2,550	2,690
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,444	0,469
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,740	0,797
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,027	1,086
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,257	0,272
Итого стоимость услуг		12,720	13,803
Итого стоимость услуг с НДС		15,010	16,288
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,860	12,512
Общая площадь, кв. м		1924,300	1924,300