

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 162

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,994	5,073
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,416	6,862
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,068	0,072
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,605	0,638
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,451	0,476
Ремонт кровли	по графику	1,389	1,389
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,027	0,027
Общестроительные работы	по графику	1,083	1,083
Сантехнические работы	по графику	1,352	1,352
Электромонтажные работы	по графику	0,152	0,152
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,912	0,912
Внешнее благоустройство	по графику	0,075	0,075
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,086	0,090
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,203	
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,439	9,790
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,656	4,743
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,551	0,638
Обследование дымоходов и вентканалов		2,538	2,538
вентканалов	2 раза в год	2,538	2,538
Дезинсекция и дератизация		0,091	0,091
дезинсекция	4 раза в год	0,045	0,045
дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	1,385	1,385
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,091	0,091
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,783	5,047
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,757	1,854
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,147	1,210
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,566	1,653
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,313	0,330
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,951	1,012
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,003	1,059
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,233	0,245
Итого стоимость услуг		17,809	18,723
Итого стоимость услуг с НДС		21,015	22,093
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,021	17,020
Общая площадь, кв. м		7639,700	7639,700