

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 200

на основании акта осеннего осмотра

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность работ                      | Размер платы, руб./м2 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |                       |                |
| Ожидаемое сальдо за 2014г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          | 7,563                 | 8,655          |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          | 10,244                | 10,857         |
| 1.1 Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |                       |                |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | 0,174                 | 0,183          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | 0,049                 | 0,051          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                | 0,345                 | 0,364          |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по графику                               | 2,427                 | 2,427          |
| Очистка кровли, козырьков от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 и 4 квартал                            | 2,245                 | 2,245          |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                               | 4,594                 | 4,594          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                       |                |
| Замер сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в 3 года                           | 0,410                 | 0,410          |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в 5 лет                            |                       | 0,583          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | 6,362                 | 6,563          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          | 2,715                 | 2,715          |
| Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                | 2,100                 | 2,100          |
| Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | обследование вентканалов - 2 раза в год, | 0,508                 | 0,508          |
| дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | 0,508                 | 0,508          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4  | 0,107                 | 0,107          |
| дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | 0,107                 | 0,107          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          | 3,647                 | 3,848          |
| Уборка придомовой территории( в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год) | ежедневно                                | 2,707                 | 2,856          |
| Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                           | 0,940                 | 0,992          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                | 0,998                 | 1,034          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          | 1,238                 | 1,311          |
| .-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                               | 0,770                 | 0,812          |
| .-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                               | 0,468                 | 0,494          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | 18,842                | 19,765         |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | 22,234                | 23,323         |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | 14,671                | 14,668         |
| Общая площадь, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          | 135,400               | 135,400        |