

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 83

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,779	-1,468
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,856	4,496
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,068
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,612	0,646
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,228	0,241
Ремонт кровли	по графику	0,337	0,337
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,039	0,039
Общестроительные работы	по графику	0,264	0,264
Сантехнические работы	по графику	0,700	0,700
Электромонтажные работы	по графику	0,039	0,039
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,543	0,543
Внешнее благоустройство	по графику	0,063	0,063
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,683	0,683
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,125	0,132
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,149	0,149
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,477	8,823
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,228	4,340
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,702	0,814
Обследование дымоходов и вентканалов		0,050	0,050
вентканалов	2 раза в год	0,050	0,050
Дезинсекция и дератизация		0,047	0,047
дезинсекция	4 раза в год	0,023	0,023
дератизация	ежемесячно	0,024	0,024
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	3,295	3,295
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,134	0,134
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,249	4,483
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,908	0,958
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,158	1,222
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,822	1,922
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,361	0,381
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,891	0,951
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,097	1,161
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,327	0,345
Итого стоимость услуг		14,321	15,431
Итого стоимость услуг с НДС		16,899	18,209
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,678	19,677
Общая площадь, кв. м		5213,900	5213,900