

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 87

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,473	0,022
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,148	3,221
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,090	0,095
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,675	0,713
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,284	0,299
Ремонт кровли	по графику	0,419	0,419
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,265	0,265
Общестроительные работы	по графику	0,093	0,093
Сантехнические работы	по графику	0,076	0,076
Электромонтажные работы	по графику	0,061	0,061
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,827	0,827
Внешнее благоустройство	по графику	0,082	0,082
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,256	0,270
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,635	5,416
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,104	1,692
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,702	0,813
Обследование дымоходов и вентканалов		0,366	0,843
вентканалов	2 раза в год	0,053	0,530
дымоходов	4 раза в год	0,313	0,313
Дезинсекция и дератизация		0,036	0,036
дезинсекция	4 раза в год	0,018	0,018
дератизация	ежемесячно	0,018	0,018
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,531	3,724
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	3,139	3,311
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,392	0,413
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,793	0,848
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,072	1,134
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
Итого стоимость услуг		9,648	10,619
Итого стоимость услуг с НДС		11,385	12,530
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,858	12,508
Общая площадь, кв. м		2551,800	2551,800