

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 95

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,019</i>	<i>0,915</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,835	5,229
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,082	0,087
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,623	0,657
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,446	0,470
Ремонт кровли	по графику	0,237	0,237
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,844	0,844
Общестроительные работы	по графику	0,647	0,647
Сантехнические работы	по графику	0,826	0,826
Электромонтажные работы	по графику	0,030	0,030
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,707	0,707
Внешнее благоустройство	по графику	0,182	0,182
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,193	0,203
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,320
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,058	4,317
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,143	1,241
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,617	0,715
Обследование дымоходов и вентканалов		0,408	0,408
вентканалов	2 раза в год	0,059	0,059
дымоходов	4 раза в год	0,349	0,349
Дезинсекция и дератизация		0,118	0,118
дезинсекция	4 раза в год	0,059	0,059
дератизация	ежемесячно	0,060	0,060
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,915	3,076
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,462	2,598
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,453	0,478
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,672	0,720
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,036	1,095
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,266	0,281
Итого стоимость услуг		10,601	11,361
Итого стоимость услуг с НДС		12,509	13,406
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,490	12,491
Общая площадь, кв. м		3391,400	3391,400