

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 97/1

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>0,018</i>	<i>1,796</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,249	5,901
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,641	0,676
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,326	0,343
Ремонт кровли	по графику	0,529	0,529
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,760	0,760
Общестроительные работы	по графику	1,152	1,152
Сантехнические работы	по графику	0,749	0,749
Электромонтажные работы	по графику	0,014	0,014
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,693	0,693
Внешнее благоустройство	по графику	0,095	0,095
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,196	0,207
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,190	3,945
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,975	1,609
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,542	0,627
Обследование дымоходов и вентканалов		0,316	0,865
вентканалов	2 раза в год	0,061	0,610
дымоходов	4 раза в год	0,255	0,255
Дезинсекция и дератизация		0,117	0,117
дезинсекция	4 раза в год	0,058	0,058
дератизация	ежемесячно	0,059	0,059
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,215	2,336
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,830	1,930
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,385	0,406
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,552	0,591
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,040	1,099
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,285
Итого стоимость услуг		10,031	11,536
Итого стоимость услуг с НДС		11,837	13,612
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,819	11,816
Общая площадь, кв. м		3327,800	3327,800