

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Ленина 97/2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,377	1,532
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,880	5,530
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,083	0,088
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,617	0,651
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,295	0,311
Ремонт кровли	по графику	1,268	1,268
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,779	0,779
Общестроительные работы	по графику	0,107	0,107
Сантехнические работы	по графику	0,768	0,768
Электромонтажные работы	по графику	0,014	0,014
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,727	0,727
Внешнее благоустройство	по графику	0,004	0,004
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,201	0,212
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,862	4,089
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,290	1,376
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,542	0,628
Обследование дымоходов и вентканалов		0,665	0,665
вентканалов	2 раза в год	0,097	0,097
дымоходов	4 раза в год	0,568	0,568
Дезинсекция и дератизация		0,083	0,083
дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,041
дератизация	ежемесячно	0,042	0,042
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,572	2,713
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,121	2,237
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,451	0,476
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,605	0,647
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,031	1,090
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,261	0,276
Итого стоимость услуг		10,378	11,356
Итого стоимость услуг с НДС		12,246	13,400
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,869	11,868
Общая площадь, кв. м		3245,900	3245,900