

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			1,139
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,734	8,383
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,064	0,068
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,496	0,523
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,270	0,285
Ремонт кровли	по графику	1,913	1,913
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,037	0,037
Общестроительные работы	по графику	2,142	2,142
Сантехнические работы	по графику	1,507	1,507
Электромонтажные работы	по графику	0,013	0,013
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,521	0,521
1.2. Услуги сторонних организаций			
Ремонт и обслуживание АППЗ и ДУ, средства пожаротушения	1 раз в месяц	0,273	0,273
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,097	0,102
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,115	0,115
Обслуживание насосной станции	1 раз в месяц	0,278	0,293
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,597	6,821
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,086	4,171
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,539	0,624
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,023	0,023
вентканалов		0,023	0,023
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,057	0,057
дезинсекция		0,028	0,028
дератизация		0,029	0,029
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	3,467	3,467
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,511	2,650
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,397	0,419
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	0,638	0,673
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	1,292	1,364
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,184	0,194
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,572	0,612
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,938	0,990
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,168	0,177
Итого стоимость услуг		15,841	16,806
Итого стоимость услуг с НДС		18,692	19,831
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,692	18,692
Общая площадь, кв. м		6714,500	6714,500