

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Миасская 26

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,213	-0,213
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,594	1,646
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,107	0,113
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,034	0,035
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,617	0,617
Внешнее благоустройство	по графику	0,020	0,020
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,593	0,626
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,649	7,047
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,976	1,062
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,543	0,629
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,422	0,422
вентканалов		0,061	0,061
дымоходов		0,361	0,361
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,011	0,011
дератизация		0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,673	5,985
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	5,343	5,637
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,330	0,348
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,040	1,106
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,122	1,187
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,352	0,371
Итого стоимость услуг		10,405	10,986
Итого стоимость услуг с НДС		12,278	12,963
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,491	13,176
Общая площадь, кв. м		1101,700	1101,700