

Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Миасская 42

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>17,072</i>	<i>18,541</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,166	11,789
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
		0,172	0,182
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,048	0,051
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно		
		0,497	0,524
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,950	7,950
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,220	2,220
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,279	0,279
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12,974	13,448
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,350	4,350
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	3,850	3,850
Обследование дымоходов и вентканалов		0,486	0,486
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,415	0,415
Дезинсекция и дератизация		0,014	0,014
дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
2.2. Услуги жилищных предприятий		8,624	9,098
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно		
		7,709	8,133
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,915	0,965
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,084	2,165
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,160	1,227
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно		
		0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,390	0,411
Итого стоимость услуг		27,384	28,629
Итого стоимость услуг с НДС		32,313	33,782
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,241	15,241
Общая площадь, кв. м		198,800	198,800