

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>11,200</i>	<i>12,741</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,557	8,202
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,242	0,256
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,105	0,111
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,431	0,454
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,343	0,362
Ремонт кровли	по графику	2,860	2,860
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	3,229	3,229
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,347	0,347
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		11,386	11,890
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,205	2,205
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,661	1,661
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,200	0,200
вентканалов		0,029	0,029
дымоходов		0,171	0,171
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция –4	0,153	0,153
дератизация		0,153	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,191	0,191
2.2. Услуги жилищных предприятий		9,181	9,685
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	8,231	8,683
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,950	1,002
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,836	1,922
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,180	1,249
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,410	0,433
Итого стоимость услуг		21,959	23,263
Итого стоимость услуг с НДС		25,912	27,450
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,712	14,709
Общая площадь, кв. м		114,900	114,900