

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>-0,601</i>	<i>-0,650</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,331	4,508
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,116	0,123
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,415	1,493
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,433	0,457
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,143	0,143
Общестроительные работы	по графику	0,007	0,007
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,539	0,539
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,185	0,195
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,439	0,439
Техническое обслуживание теплосчетчиков, ИТП	1 раз в месяц	1,035	1,092
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16,155	17,061
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,008	4,245
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,497	1,734
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,005	0,005
вентканалов		0,005	0,005
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,106	0,106
дезинсекция		0,052	0,052
дератизация		0,053	0,053
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,202	2,202
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,198	0,198
2.2. Услуги жилищных предприятий		12,147	12,816
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,744	1,840
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	4,311	4,549
Уборка лестничных клеток(сухая уборка -3 раза в неделю, влажная уборка-1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников -2 раза в год, влажная протирка перил, дверей -1 раз в год)	постоянно	4,758	5,020
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,334	1,407
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,401	2,557
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,467	1,555
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,697	0,735
Итого стоимость услуг		24,354	25,681
Итого стоимость услуг с НДС		28,738	30,304
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		29,339	30,954
Общая площадь, кв. м		3455,900	3455,900