

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Петропавловская 45

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,366	-0,328
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,582	1,629
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,124	0,131
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,048	0,051
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,455	0,480
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,686	0,686
Внешнее благоустройство	по графику	0,046	0,046
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,103	6,509
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,531	1,685
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,970	1,124
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,552	0,552
вентканалов		0,080	0,080
дымоходов		0,472	0,472
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,009	0,009
дератизация		0,009	0,009
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,572	4,824
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	3,989	4,209
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,583	0,615
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,938	1,006
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,117	1,182
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,347	0,366
Итого стоимость услуг		9,740	10,326
Итого стоимость услуг с НДС		11,493	12,185
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,513
Общая площадь, кв. м		561,300	561,300