

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Петропавловская 51

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,523	4,151
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,535	8,201
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,086	0,090
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,689	0,727
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,476	0,502
Ремонт кровли	по графику	0,410	0,410
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,928	0,928
Общестроительные работы	по графику	1,820	1,820
Сантехнические работы	по графику	0,812	0,812
Электромонтажные работы	по графику	0,324	0,324
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,606	1,606
Внешнее благоустройство	по графику	0,111	0,111
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,253	0,267
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,756	4,061
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,020	1,174
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,973	1,127
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,043	0,043
вентканалов		0,043	0,043
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,004	0,004
дератизация		0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,736	2,887
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,261	2,386
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,475	0,501
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,712	0,767
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,033	1,091
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,277
Итого стоимость услуг		13,036	14,120
Итого стоимость услуг с НДС		15,382	16,662
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,859	12,511
Общая площадь, кв. м		2586,300	2586,300