

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,151	-0,206
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,916	3,989
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,147	0,155
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,048	0,050
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,957	1,009
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,206	0,217
Ремонт кровли	по графику	0,278	0,278
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,551	0,551
Электромонтажные работы	по графику	0,194	0,194
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,482	1,482
Внешнее благоустройство	по графику	0,053	0,053
1.2. Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,184	7,653
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,455	2,664
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,319	1,528
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	1,084	1,084
вентканалов		0,904	0,904
дымоходов		0,180	0,180
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,052	0,052
дератизация		0,052	0,052
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,729	4,989
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	3,568	3,764
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,161	1,225
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,137	1,222
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,279	1,355
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,509	0,537
Итого стоимость услуг		13,516	14,219
Итого стоимость услуг с НДС		15,949	16,778
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,100	16,984
Общая площадь, кв. м		1182,700	1182,700