

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Подвойского 17

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,650	2,797
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,986	7,644
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,710	0,750
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,344	0,363
Ремонт кровли	по графику	1,989	1,989
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,752	0,752
Общестроительные работы	по графику	0,158	0,158
Сантехнические работы	по графику	1,036	1,036
Электромонтажные работы	по графику	0,024	0,024
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,619	0,619
Внешнее благоустройство	по графику	0,753	0,753
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,185	0,195
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,314	0,314
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,861	3,076
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,861	0,965
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,657	0,761
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,164	0,164
вентканалов		0,164	0,164
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,040	0,040
дезинсекция		0,020	0,020
дератизация		0,020	0,020
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,000	2,111
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,609	1,698
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,391	0,413
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,548	0,589
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,051	1,111
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,297
Итого стоимость услуг		11,446	12,420
Итого стоимость услуг с НДС		13,506	14,656
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,856	11,859
Общая площадь, кв. м		3532,100	3532,100