

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Подвойского 21

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,309	-0,118
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,588	2,853
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,101	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,026	0,027
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,888	0,888
Сантехнические работы	по графику	0,056	0,056
Электромонтажные работы	по графику	0,036	0,036
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,045	1,045
Внешнее благоустройство	по графику	0,213	0,213
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,246
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,568	4,860
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,160	1,264
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,657	0,761
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов -	0,329	0,329
вентканалов		0,048	0,048
дымоходов		0,281	0,281
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,174	0,174
дезинсекция		0,086	0,086
дератизация		0,087	0,087
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,408	3,596
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	3,077	3,246
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,331	0,350
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,698	0,747
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,019	1,077
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,249	0,263
Итого стоимость услуг		8,873	9,537
Итого стоимость услуг с НДС		10,470	11,254
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,779	11,372
Общая площадь, кв. м		1371,500	1371,500