

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Подвойского 26

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>1,364</i>	<i>2,549</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,710	5,348
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,101	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,027	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,579	0,611
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,280	0,296
Ремонт кровли	по графику	0,787	0,787
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,228	1,228
Общестроительные работы	по графику	0,323	0,323
Электромонтажные работы	по графику	0,048	0,048
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,824	0,824
Внешнее благоустройство	по графику	0,268	0,268
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,245	0,245
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,853	4,113
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,638	0,721
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,522	0,605
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,063	0,063
вентканалов		0,009	0,009
дымоходов		0,054	0,054
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,053	0,053
дератизация		0,053	0,053
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,215	3,392
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,981	3,145
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,234	0,247
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,702	0,749
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,027	1,086
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,257	0,271
Итого стоимость услуг		10,292	11,296
Итого стоимость услуг с НДС		12,145	13,329
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,781	10,780
Общая площадь, кв. м		1358,000	1358,000