

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Революционная 31

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-4,074	-2,946
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,069	3,706
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,088	0,093
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,643	0,678
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,236	0,249
Ремонт кровли	по графику	0,520	0,520
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,036	0,036
Общестроительные работы	по графику	0,125	0,125
Сантехнические работы	по графику	0,121	0,121
Электромонтажные работы	по графику	0,113	0,113
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,709	0,709
1.2. Услуги сторонних организаций			
Установка дверей в машинн помещениях лифтов и люков	по графику	0,458	0,458
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,697	6,917
2.1. Услуги сторонних организаций:		4,220	4,303
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,522	0,605
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,191	0,191
вентканалов		0,191	0,191
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,079	0,079
дезинсекция		0,039	0,039
дератизация		0,040	0,040
Расходы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание -УфаЛифт)	постоянно	2,739	2,739
техническое обследование лифтов (срок более 25 лет)	ежегодно	0,689	0,689
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,477	2,614
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,726	0,766
Расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер-ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода-1 раз в месяц, устранение засора-по мере необходимости	постоянно	1,281	1,352
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,470	0,496
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,593	0,634
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,019	1,077
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,249	0,263
Итого стоимость услуг		11,378	12,334
Итого стоимость услуг с НДС		13,426	14,554
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,500	17,500
Общая площадь, кв. м		6764,700	6764,700