

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Революционная 39

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			<i>1,114</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,781	6,425
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,532	0,561
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,490	0,517
Ремонт кровли	по графику	0,267	0,267
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,969	1,969
Общестроительные работы	по графику	0,275	0,275
Сантехнические работы	по графику	1,310	1,310
Электромонтажные работы	по графику	0,039	0,039
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	0,782	0,782
Внешнее благоустройство	по графику	0,022	0,022
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,780	2,987
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,766	0,862
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,607	0,703
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,064	0,064
вентканалов		0,009	0,009
дымоходов		0,055	0,055
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,095	0,095
дезинсекция		0,047	0,047
дератизация		0,048	0,048
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,014	2,125
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,687	1,780
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,327	0,345
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,513	0,551
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		0,975	1,029
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,205	0,216
Итого стоимость услуг		10,049	10,992
Итого стоимость услуг с НДС		11,858	12,971
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,858	11,857
Общая площадь, кв. м		1888,400	1888,400