

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Сафроновский переезд 49

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,517	-0,176
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,243	4,243
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,245	0,245
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,108	0,108
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,419	0,419
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,069	0,069
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	3,068	3,068
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,334	0,334
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,791	5,988
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,214	2,214
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,533	1,533
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов -	0,467	0,467
вентканалов		0,068	0,068
дымоходов		0,399	0,399
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,214	0,214
дератизация		0,214	0,214
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,577	3,774
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	2,701	2,850
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,876	0,924
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,929	0,960
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,064	1,125
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		12,027	12,316
Итого стоимость услуг с НДС		14,192	14,533
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,709	14,709
Общая площадь, кв. м		41,500	41,500