

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Сафроновский переезд 55

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>-0,186</i>	<i>0,202</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,159	4,246
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,047	0,047
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,439	0,439
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,064	0,064
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	3,072	3,072
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,537	0,537
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,087
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,988	6,134
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,323	3,323
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	2,465	2,465
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов	0,642	0,642
дымоходов		0,642	0,642
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,216	0,216
дератизация		0,216	0,216
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,665	2,811
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	0,134	0,141
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2,531	2,670
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,887	0,911
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,239	1,311
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,469	0,495
Итого стоимость услуг		12,273	12,602
Итого стоимость услуг с НДС		14,482	14,870
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,668	14,668
Общая площадь, кв. м		25,800	25,800