

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Вокзальная 11

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,114	0,049
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,987	6,570
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,193	0,193
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,074	0,074
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,630	0,630
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,075	0,075
Ремонт кровли	по графику	2,295	2,295
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,436	1,436
Сантехнические работы	по графику	0,972	0,972
Внешнее благоустройство	по графику	0,042	0,042
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,270	0,270
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,024	5,203
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,753	1,753
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,904	0,904
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,378	0,378
вентканалов		0,055	0,055
дымоходов		0,323	0,323
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,211	0,211
дератизация		0,211	0,211
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,260	0,260
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,271	3,450
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	2,754	2,905
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,517	0,545
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,801	0,830
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,049	1,108
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,279	0,294
Итого стоимость услуг		12,861	13,711
Итого стоимость услуг с НДС		15,176	16,179
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,290	16,130
Общая площадь, кв. м		281,500	281,500