

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Вокзальная 12

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		5,988	6,866
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,656	12,239
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,234	0,234
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,097	0,097
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,708	0,708
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,075	0,075
Ремонт кровли	по графику	1,131	1,131
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,832	2,832
Общестроительные работы	по графику	5,758	5,758
Электромонтажные работы	по графику	0,522	0,522
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,299	0,299
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,506	4,586
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,032	3,032
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,998	1,998
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,419	0,419
вентканалов		0,061	0,061
дымоходов		0,358	0,358
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция –4	0,212	0,212
дератизация		0,212	0,212
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,403	0,403
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,474	1,554
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	0,864	0,911
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,610	0,643
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,713	0,725
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,141	1,207
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,371	0,392
Итого стоимость услуг		18,016	18,757
Итого стоимость услуг с НДС		21,259	22,133
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,271	15,267
Общая площадь, кв. м		178,900	178,900