

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Вокзальная 17

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,968	3,009
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,350	6,933
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,213	0,213
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,085	0,085
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,645	0,645
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,075	0,075
Ремонт кровли	по графику	1,372	1,372
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,488	2,488
Сантехнические работы	по графику	1,127	1,127
Внешнее благоустройство	по графику	0,033	0,033
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,312	0,312
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,224	6,431
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,463	2,463
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,543	1,543
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,436	0,436
вентканалов		0,063	0,063
дымоходов		0,373	0,373
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,211	0,211
дератизация		0,211	0,211
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,273	0,273
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,761	3,968
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	3,147	3,320
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,614	0,648
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,987	1,020
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,039	1,098
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,269	0,283
Итого стоимость услуг		14,600	15,482
Итого стоимость услуг с НДС		17,228	18,269
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,260	15,260
Общая площадь, кв. м		355,400	355,400